

# 東武会NEWS

東武会NEWS  
No.2202  
平成22年2月発行

今月のトピック

## 住宅版エコポイント制度 概要固まる

住宅版エコポイント制度の概要が国土交通省より発表されています。

### ●対象

- エコリフォーム
  - 窓の断熱改修
  - 外壁、天井、又は床の断熱材施工
- エコ住宅の新築
  - 省エネ法のトップランナー基準相当の住宅
  - 省エネ基準を満たす木造住宅

### ●対象工事期間

- 平成22年1月28日以降に完工、引き渡されたもの
- エコリフォームは平成22年1月1日以降に工事着手したもの
- エコ住宅新築については平成21年12月8日以降に工事に着手したもの
- 平成22年12月31日までに工事着手・着工したもの

### ●エコポイント発行申請期限

- エコリフォーム  
平成23年3月31日まで
- エコ住宅の新築
  - 一戸建て  
平成23年6月30日まで
  - 共同住宅等  
平成23年12月31日まで(例外あり)

## 困りごと無料相談会

行政書士東武会では困りごと無料相談会を開催しております。日常生活やご商売での困りごと、お気軽にご相談ください。

### 公共施設相談会 開催日程

- (ご予約不要)
- 2月23日(火) 9:00~17:00  
富士見市民文化会館
  - 3月10日(水) 9:00~17:00  
志木市民会館
  - 4月2日(金) 9:00~16:30  
新座市民会館
  - 4月19日(月) 9:00~16:30  
朝霞市産業文化センター

## 高齢者の事故防止マニュアル 家庭内

### 住まいの改善点

東京都生活文化局冊子よりの抜粋

玄関	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 扉は開閉しやすいもの</li> <li>* 床は滑りにくい材質</li> <li>* 足元も明るく</li> <li>* 手すりの設置</li> </ul>	台所	<ul style="list-style-type: none"> <li>* マットなどは敷かない</li> <li>* 足元に物を置かない</li> <li>* 電磁・電気など安全な調理器具</li> <li>* 操作性の良いレバー式の混合水栓</li> </ul>
階段	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 手すりの設置</li> <li>* 足元も明るく</li> <li>* 段鼻は目立つようにして滑り止めをつける</li> <li>* スリッパなどは履かない</li> </ul>	居間	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 十分な明るさ</li> <li>* 安全な暖房器具</li> <li>* 足元に物を置かない</li> <li>* 整理整頓を心掛ける</li> </ul>
トイレ	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 扉は開閉しやすいもの</li> <li>* 手すりの設置</li> <li>* 緊急用ブザーの設置</li> <li>* 便器は洋式型に</li> </ul>	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 手すりは握りやすい直系35~45ミリの筒状が良い</li> <li>* ドアの取っ手はレバー式の操作性のよい物が良い</li> <li>* 敷居などの段差はスロープで解消するか目立たせる</li> <li>* 高いところに物を置かない</li> </ul>

5月予定

にいざほっとぷらざ

### 事務所相談会 開催日程

- ~毎月第4土曜日~  
(予約制・1日8組まで)  
ご予約はTEL/FAX、メールにて
- 2月27日(土) 9:00~18:00  
東武会事務所
  - 3月27日(土) 9:00~18:00  
東武会事務所
  - 4月24日(土) 9:00~18:00  
東武会事務所

### 資金繰り 無料相談会

「東武会資金繰りサポート」では、中小企業経営者様の資金繰り相談に応じております。資金繰り無料相談会は上記事務所相談会と同日・当会事務所にて行っております。ご予約はTEL・FAX・メールにて

### なるほど！ 行政書士

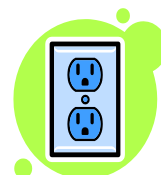
「全国の住民票1枚から」  
安定した中小企業の資金繰りには普段からのサポートが必要です。東武会資金繰りサポートでは元金融機関職員で行政書士・FP・宅地建物取引主任者が「中小企業資金繰り無料相談会」を毎月開催しています。

## 今月の「困りごと」 “困りごと無料相談会”より

当会主催の困りごと無料相談会で多い相談例を、統合整理し掲載しております。



父の代から電気工事業を経営しております。以前はそれなりに売上もありそこそこの利益もありましたが、ここ数年は価格競争の結果利益が出ず、昨年からの急激な景気悪化で資金繰りが極端に悪くなり、銀行も融資申込に渋い対応です。昨年度の年商4億円程度、従業員5名です。何か方法はありますか？



(前号の続き) 金融機関別の借入残高と過去その金融機関・保証協会付融資のピーク借入を調べ、担保余力を調べると、現在の自社の取引金融機関別、保証協会別の期待借入残高が計算できます。年間の資金繰りを極力安定させるためには、これをバランス良く活用する事です。金融機関に借入を申し込む場合、どうしても頼みやすい金融機関(担当者)へ申し込む場合が多く、結果、金融機関別のバランスが悪くなりがちです。そうならない様、各行別の取引状況(預金取引状況も含みます)を把握し、根拠のある金額(過去実績金額)をバランス良く利用する事が大切です。繰返しになりますが、原則返済元金は利益金からの返済です。すなわち計算上は利益0(ゼロ)の場合は元金分の返済が出来ません。なのでこの計算は大切なのです。この計算を行った結果、年間の返済元金分の手当が出来ない場合は、年度中に繰返し借入を行う必要があります。先にご紹介した緊急制度融資は時限的なものから、これをどこに吸収させていくかの計画策定も必要になります。金融機関は行き当たりばったりで融資業務を行っていませんので企業側も行き当たりばったりでは資金計画は立ちません。自社の財務(資金繰り)状況を把握しないのは、燃料計のない車を運転しているようで目的地まで行き着けるのか不安な旅になるかもしれません。

## 行政書士 東武会

事務所の所在地 埼玉県新座市東北1-6-28 電話 048(487)2014  
ご案内 (内藤行政書士事務所内) ファックス 048(299)3240  
ホームページ: http://www.toubukai.net メール: info@toubukai.net

行政書士は法律に基づく国家資格者です。申請書類・相続関係書類などの権利義務・事実証明に関する書類の作成・相談を行なっています。